

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул.Советская, д.90Б

Отчетный период с 11.2020г. по 12.2020г.

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		23,08	226 044,26	226 044,26
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	8,44	82 639,42	82 639,42
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	6,48	63 448,26	63 448,26
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	4,77	46 763,72	46 763,72
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДΟМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	2,77	27 122,18	27 122,18
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,62	6 070,68	6 070,68
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	42 005,10	42 005,10
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,12	1 174,96	0,00
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		2,91	28 510,34	210 043,00
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА		28 510,34	148 704,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внеплановые работы)		0,00	55 780,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ (внеплановые работы)		0,00	5 559,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ		0,00	0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		30,40	297 734,66	478 092,36

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА (ЛИФТОВ)		8,85	86 653,88	58 063,00
1	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	5,93	58 063,00	58 063,00
2	РЕМОНТ ЛИФТА (ЛИФТОВ) (ремонтный фонд)	2,92	28 590,88	0,00

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./квартира в месяц	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УСЛУГА				
1	ДОМОФОН	50	9 100,00	9 100,00

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	139 538,92
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	120 753,95
1.2.	Обслуживание лифтов	1 643,20
1.3.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	13 052,61
1.4.	Домофон (дополнительная услуга)	4 089,16
2	Сумма расходов за отчетный период	571 169,19
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	478 092,36
1.2.	Обслуживание лифтов	58 063,00
1.3.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	25 913,83
1.4.	Домофон	9 100,00
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-357 338,41

№ п/п	Наименование услуги	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
ВСЕГО		355 146,37	139 538,92	215 607,45
в том числе:				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	279 455,04	120 753,95	158 701,09
1.2.	Обслуживание лифтов	40 677,50	1 643,20	39 034,30
1.3.	Домофон	9 100,00	4 089,16	5 010,84
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:			
2.1.	Холодное водоснабжение	5 628,85	4 580,40	1 048,45
2.2.	Горячее водоснабжение	3 703,34	3 013,60	689,74
2.3.	Водоотведение	4 839,04	2 086,49	2 752,55
2.4.	Электроэнергия	11 742,60	3 372,12	8 370,48

Исп. Гоголина О.В.