

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул.Советская, д.90А

Отчетный период с 08.2020г. по 12.2020г.

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		22,71	548 511,95	548 511,95
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	9,72	234 704,00	234 704,00
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	4,85	117 110,55	117 110,55
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	4,75	114 840,75	114 840,75
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДΟМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	2,77	66 885,80	66 885,80
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,62	14 970,85	14 970,85
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	103 588,50	103 588,50
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,33	7 968,35	0,00
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		3,07	74 602,50	192 224,00
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА		63 800,85	114 793,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ		2 432,50	62 583,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ		8 369,15	14 848,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ		0,00	0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		30,40	734 671,30	844 324,45

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА (ЛИФТОВ)		8,85	213 696,50	145 120,45
1	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	6,01	145 120,45	145 120,45
2	РЕМОНТ ЛИФТА (ЛИФТОВ) (ремонтный фонд)	2,84	68 576,05	0,00

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./квартира в месяц	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УСЛУГА				
1	ДОМОФОН	50	24 000,00	24 000,00

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	904 446,91
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	548 556,92
1.2.	Обслуживание лифтов	160 092,48
1.3.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	177 851,78
1.4.	Домофон (дополнительная услуга)	17 945,73
2	Сумма расходов за отчетный период	1 228 768,67
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	844 324,45
1.2.	Обслуживание лифтов	145 120,45
1.3.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	215 323,77
1.4.	Домофон	24 000,00
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-295 767,53

	Наименование услуги	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
	ВСЕГО	1 197 894,00	904 446,91	293 447,09
	в том числе:			
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	740 878,40	548 556,92	192 321,48
1.2.	Обслуживание лифтов	217 691,83	160 092,48	57 599,35
1.3.	Домофон	24 000,00	17 945,73	6 054,27
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:			
2.1.	Холодное водоснабжение	17 365,48	15 268,35	2 097,13
2.2.	Горячее водоснабжение	88 483,04	78 948,21	9 534,83
2.3.	Водоотведение	56 422,54	49 877,14	6 545,40
2.4.	Электроэнергия	53 052,71	33 758,08	19 294,63

Исп. Гоголина О.В.