

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**  
расположенного по адресу: ул. В.Высоцкого, д.42А

Принят в управление 01.04.2020 г.

Отчетный период январь-декабрь 2022

| № п/п  | Вид работ  | Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 31.03.2022 | Размер платы руб./м2 в месяц с 01.04.2022 по 31.12.2022 | Сумма затрат, руб. (ПЛАН) | Сумма затрат, руб. (ФАКТ) |
|--|--|---|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |  | <b>25,05</b>  | <b>25,96</b>  | <b>692 399,82</b>         | <b>692 399,82</b>         |
| 1  | <b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b><br>(ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ВНЕШНИХ, ДЕРАТИВКАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ) | 4,30  | 4,46  | 118 931,59                | 118 931,59                |
| 2  | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b><br>(РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)   | 9,30  | 9,63  | 256 900,31                | 256 900,31                |
| 3  | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b><br>(ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)  | 6,42  | 6,69  | 178 195,58                | 178 195,58                |
| 4  | <b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>  | 3,51  | 3,61  | 96 463,75                 | 96 463,75                 |
| 5  | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b><br>(ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)   | 1,52  | 1,57  | 41 908,59                 | 41 908,59                 |
| <b>II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b><br>(в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСТОРНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА) |  | 4,47  | 4,65  | 123 909,50                | 123 909,50                |
| <b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>   |  | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 0,00                      |
| <b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |  | 5,48  | 5,76  | 153 104,25                | 342 922,00                |
| 1  | РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА  | 5,36  | 5,76  | 152 297,02                | 328 615,00                |
| 2  | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ  | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 3 188,00                  |
| 3  | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ   | 0,12  | 0,00  | 807,23                    | 11 119,00                 |
| 4  | РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы)  | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 0,00                      |
| <b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |  | <b>35,00</b>  | <b>36,37</b>  | <b>969 413,57</b>         | <b>1 159 231,32</b>       |

| № п/п | Наименование  | Сумма, руб.         |
|-------|---|---------------------|
| 1     | <b>Сумма доходов за отчетный период</b>   | <b>987 762,72</b>   |
| 1.1.  | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД  | 948 703,47          |
| 1.2.  | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД   | 39 059,25           |
| 2     | <b>Сумма расходов за отчетный период</b>  | <b>1 202 238,90</b> |
| 1.1.  | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД  | 1 159 231,32        |
| 1.2.  | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД   | 43 007,58           |
| 3     | <b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)</b> | <b>-141 434,02</b>  |
| 4     | <b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>  | <b>-351 961,87</b>  |

| Наименование услуги                                    | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период | Оплачено за расчетный период | Задолженность на конец отчетного периода |
|--|---|--|------------------------------|--|
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>129 192,63</b>                         | <b>1 037 381,50</b>                                | <b>1 008 320,34</b>          | <b>158 253,79</b>                        |
| <b>в том числе:</b>                                    |   |  |                              |  |
| 1 Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД     | 118 727,00                                | 969 414,09   | 948 703,47                   | 139 437,62                               |
| 2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества: | 10 465,63                                 | 67 967,41  | 59 616,87                    | 18 816,17                                |
| 2.1. Холодное водоснабжение                            | 1 021,25                                  | 7 309,78   | 4 426,83                     | 3 904,20                                 |
| 2.2. Горячее водоснабжение                             | 224,85                                    | 0,00   | 146,79                       | 78,06                                    |
| 2.3. Холодная вода для ГВС                             | 1 415,74                                  | 8 132,68   | 6 650,96                     | 2 897,46                                 |
| 2.4. Тепловая энергия для ГВС                          | 4 344,60                                  | 24 959,83  | 20 410,83                    | 8 893,60                                 |
| 2.5. Водоотведение                                     | 1 125,43                                  | 9 169,07   | 8 910,97                     | 1 383,53                                 |
| 2.6. Электроэнергия                                    | 2 333,76                                  | 18 396,05  | 19 070,49                    | 1 659,32                                 |

Исп. Гоголина О.В.