

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**  
расположенного по адресу: ул. В.Поя, д.19А

Начало действия договора 01.07.2020 г.

Отчетный период январь-декабрь 2022

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 30.06.2022	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.07.2022 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>24,32</b>	<b>25,24</b>	<b>643 008,29</b>	<b>643 008,29</b>
1	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ )	4,49	4,66	118 715,21	118 715,21
2	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (ручная, механизированная уборка земельного участка)	8,32	8,63	219 915,06	219 915,06
3	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	6,44	6,70	170 482,83	170 482,83
4	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>	3,50	3,61	92 247,56	92 247,56
5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	1,57	1,64	41 647,63	41 647,63
<b>II. УСЛУГИ ПО РУКОВОДСТВУ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание и паспортно-учетная работа</b>		<b>3,01</b>	<b>3,14</b>	<b>79 792,19</b>	<b>79 792,19</b>
<b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>		<b>0,26</b>	<b>0,26</b>	<b>6 746,66</b>	<b>5 333,22</b>
<b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>5,63</b>	<b>5,88</b>	<b>149 334,65</b>	<b>360 875,00</b>
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	1,81	5,88	99 772,67	341 280,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	1 079,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	3,82	0,00	49 561,98	6 938,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	11 578,00
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>33,22</b>	<b>34,52</b>	<b>878 881,79</b>	<b>1 089 008,70</b>

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	<b>825 055,97</b>
2	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	
2.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	<b>1 089 008,70</b>
3	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода ( доходы-расходы )</b>	<b>-241 393,19</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода ( доходы-расходы )</b>	<b>-505 345,92</b>

	Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	<b>228 280,58</b>	<b>878 881,86</b>	<b>825 055,97</b>	<b>282 106,47</b>

Исп. Гоголина О.В.