

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
расположенного по адресу: ул. В.Высоцкого, д.3

Начало действия договора 01.08.2020 г.

Отчетный период январь-декабрь 2022

| № п/п | Вид работ | Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 31.07.2022 | Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2022 по 31.12.2022 | Сумма затрат, руб. (ПЛАН) | Сумма затрат, руб. (ФАКТ) |
|--|---|---|---|---------------------------|---------------------------|
| I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | 22,43 | 23,29 | 581 184,55 | 581 184,55 |
| 1 | РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ) | 4,16 | 4,32 | 107 795,22 | 107 795,22 |
| 2 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) | 6,68 | 6,96 | 173 339,47 | 173 339,47 |
| 3 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ) | 6,47 | 6,72 | 167 664,92 | 167 664,92 |
| 4 | ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ | 3,52 | 3,62 | 90 835,32 | 90 835,32 |
| 5 | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ) | 1,60 | 1,67 | 41 549,62 | 41 549,62 |
| II. УСЛУГИ ПО РУКОВОДСТВУ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание и паспортно-учетная работа | | 3,01 | 3,14 | 78 147,28 | 78 147,28 |
| III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА | | 1,06 | 0,29 | 18 851,42 | 5 333,22 |
| IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | 6,72 | 7,80 | 182 860,81 | 402 631,00 |
| 1 | РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА | 6,47 | 7,57 | 176 697,44 | 361 525,00 |
| 2 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ | 0,12 | 0,23 | 4 229,35 | 9 119,00 |
| 3 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ | 0,13 | 0,00 | 1 934,02 | 930,00 |
| 4 | РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 057,00 |
| ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | 33,22 | 34,52 | 861 044,06 | 1 067 296,05 |

| № п/п | Наименование | Сумма, руб. |
|-------|---|--------------|
| 1 | Сумма доходов за отчетный период | |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 849 782,44 |
| 2 | Сумма расходов за отчетный период | |
| 2.1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 1 067 296,05 |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы) | -127 253,61 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы) | -344 767,22 |

| | Наименование услуги | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период | Оплачено за расчетный период | Задолженность на конец отчетного периода |
|---|--|---|--|------------------------------|--|
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 102 581,37 | 861 043,97 | 849 782,44 | 113 842,90 |

Исп. Гоголина О.В.