

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

расположенного по адресу: ул. В.ВЫСОЦКОГО, д.11 А

Принят в управление

01.07.2020 г.

Отчетный период январь-декабрь 2023

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2023 по 30.06.2023	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.07.2023 по 31.12.2023	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>24,97</b>	<b>28,77</b>	<b>684 378,90</b>	<b>684 378,90</b>
1	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (СУХАЯ И ВЛАЖНАЯ УБОРКА, МЫТИЕ И ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК И МАРШЕЙ, ДЕРАТИЗАЦИЯ И ДЕЗИНФЕКЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА)	4,61	6,45	140 849,10	140 849,10
2	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	8,52	9,66	231 522,30	231 522,30
3	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ, ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ, ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.</b>	6,58	6,94	172 177,20	172 177,20
4	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДΟМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>	3,61	3,91	95 767,20	95 767,20
5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДΟМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	1,65	1,80	43 935,75	43 935,75
6	<b>УСЛУГИ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ I - IV КЛАССОВ ОПАСНОСТИ</b> (ОРГАНИЗАЦИЯ НАКОПЛЕНИЯ ОТХОДОВ I - IV КЛАССОВ ОПАСНОСТИ (ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП И ДР.)	0,00	0,01	127,35	127,35
<b>II. УСЛУГИ ПО РУКОВОДСТВУ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД,</b> в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание и паспортно-учетная работа		3,14	3,31	82 140,75	82 140,75
<b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДΟМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>		0,83	0,00	10 570,05	0,00
<b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		1,83	0,38	28 144,35	24 625,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				2 166,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ				8 415,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ				14 044,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ				0,00
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>30,77</b>	<b>32,46</b>	<b>805 234,05</b>	<b>791 144,65</b>

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>779 320,18</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	779 320,18
2	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>791 144,65</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	791 144,65
3	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-478 414,71</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-490 239,18</b>

	Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	193 144,55	802 607,18	779 320,18	216 431,55

Исп. Гоголина О.В.