

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

расположенного по адресу: ул. В.Высоцкого, д.3А

Начало действия договора 01.08.2020 г.

Отчетный период январь-декабрь 2023г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2023 по 31.07.2023	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2023 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		26,33	29,30	701 597,96	701 597,96
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (СУХАЯ И ВЛАЖНАЯ УБОРКА, МЫТЬЕ И ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК И МАРШЕЙ, ДЕРАТИЗАЦИЯ И ДЕЗИНФЕКЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА)	4,67	6,57	138 971,02	138 971,02
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	8,58	10,03	233 689,28	233 689,28
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ. ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ, ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.	7,79	6,94	189 203,29	189 203,29
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	3,62	3,92	95 290,78	95 290,78
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	1,67	1,83	44 189,14	44 189,14
6	УСЛУГИ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ I - IV КЛАССОВ ОПАСНОСТИ (ОРГАНИЗАЦИЯ НАКОПЛЕНИЯ ОТХОДОВ I - IV КЛАССОВ ОПАСНОСТИ (ОТРАБОТАННЫХ РТУ) СОДЕРЖАЩИХ ЛАМП И ДР.)	0,00	0,01	254,45	254,45
II. УСЛУГИ ПО РУКОВОДСТВУ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание и паспортно-учетная работа		3,14	3,31	81 699,01	81 699,01
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,00	0,00	0,00	0,00
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		5,05	3,81	115 349,76	80 035,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				64 799,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ				6 287,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ				8 949,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ				0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		34,52	36,42	898 646,73	863 331,97

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	892 138,25
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	892 138,25
2	Сумма расходов за отчетный период	863 331,97
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	863 331,97
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)	-501 586,01
4	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-472 779,73

	Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	124 517,85	898 498,32	892 138,25	130 877,92

Исп. Гоголина О.В.