

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

расположенного по адресу: ул.В.ЦОЯ, д.5

Принят в управление

01.07.2020 г.

Отчетный период январь-декабрь 2023

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2023 по 30.06.2023	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.07.2023 по 31.12.2023	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		26,55	29,42	717 848,83	717 848,83
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (СУХАЯ И ВЛАЖНАЯ УБОРКА, МЫТЬЕ И ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК И МАРШЕЙ, ДЕРАТИВАЦИЯ И ДЕЗИНФЕКЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА)	4,64	6,51	143 005,44	143 005,44
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	8,85	10,14	243 558,14	243 558,14
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ, ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ, ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.	7,78	7,03	189 947,14	189 947,14
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	3,63	3,91	96 705,02	96 705,02
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	1,65	1,82	44 504,83	44 504,83
6	УСЛУГИ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ I - IV КЛАССОВ ОПАСНОСТИ (ОРГАНИЗАЦИЯ НАКОПЛЕНИЯ ОТХОДОВ I - IV КЛАССОВ ОПАСНОСТИ (ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП И ДР.)	0,00	0,01	128,26	128,26
II. УСЛУГИ ПО РУКОВОДСТВУ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание и паспортно-учетная работа		3,14	3,31	82 725,12	82 725,12
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,00	0,00	0,00	0,00
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		4,83	3,69	109 274,11	415 815,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				389 818,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ				4 661,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ				21 336,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ				0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		34,52	36,42	909 848,06	1 216 388,95

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	1 004 277,38
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 004 277,38
2	Сумма расходов за отчетный период	1 216 388,95
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 216 388,95
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)	-423 308,48
4	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-635 420,05

	Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	175 148,36	909 511,50	1 004 277,38	80 382,48

Исп. Гоголина О.В.