

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул.Советская, д.94

Принят в управление 01.11.2020 г.

Отчетный период январь-декабрь 2022

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 31.10.2022	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.11.2022 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		24,19	25,11	1 434 951,87	1 434 951,87
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ВНЕЖИХ, ДЕРАТИВКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	10,57	10,98	627 091,45	627 091,45
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	5,09	5,30	302 100,30	302 100,30
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	5,09	5,29	302 002,06	302 002,06
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	2,82	2,90	167 014,80	167 014,80
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,62	0,64	36 743,26	36 743,26
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСТОРНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,47	4,65	265 258,80	265 258,80
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,12	0,56	11 396,30	32 530,77
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		2,84	2,53	164 362,22	527 030,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	2,50	2,04	142 846,78	480 242,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	1 079,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	0,34	0,49	21 515,44	0,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	45 709,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		31,62	32,85	1 875 969,19	2 259 771,44

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 31.10.2022	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.11.2022 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА (ЛИФТОВ)		8,85	8,85	521 675,64	348 962,69
1	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	5,92	5,92	348 962,69	348 962,69
2	РЕМОНТ ЛИФТА (ЛИФТОВ) (ремонтный фонд)	2,93	2,93	172 712,95	0,00

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	2 357 049,22
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 756 516,84
	Обслуживание лифтов	494 215,44
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	106 316,94
2	Сумма расходов за отчетный период	2 714 136,71
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	2 259 771,44
	Обслуживание лифтов	348 962,69
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	105 402,58
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)	-338 622,67
4	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-841 877,27

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
	ВСЕГО	626 948,36	2 509 358,53	2 334 017,73	787 869,88
	в том числе:				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	465 725,96	1 903 480,88	1 756 516,84	603 123,31
1.2.	Обслуживание лифтов	94 861,65	494 215,44	455 248,29	131 227,02
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	66 360,75	111 662,21	122 252,60	53 519,55
2.1.	Холодное водоснабжение	5 082,43	2 040,31	4 107,30	2 835,21
2.2.	Горячее водоснабжение	17 665,43	0,00	3 664,46	13 071,26
2.3.	Холодная вода для ГВС	3 906,93	2 040,31	3 999,45	1 838,10
2.4.	Тепловая энергия для ГВС	11 805,47	6 259,63	12 271,20	5 457,36
2.5.	Водоотведение	6 834,42	36 067,49	33 015,90	9 691,01
2.6.	Электроэнергия	21 066,07	65 254,47	65 194,29	20 626,61

Исп. Гоголина О.В.