

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул. Магистральная, д.55

Принят в управление 26.03.2021 г.

Отчетный период январь-декабрь 2022

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	2,82	71 016,62	71 016,62
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	5,73	144 299,74	144 299,74
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ)	11,59	291 873,29	291 873,29
3.1.	в т.ч. текущий ремонт систем центрального теплоснабжения, водоснабжения, канализации			24 300,00
3.2.	в т.ч. текущий ремонт системы электроснабжения, электрооборудования			3 814,00
3.3.	в т.ч. текущий ремонт конструктивных элементов здания			17 172,00
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	0,31	7 806,79	7 806,79
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	2,36	59 432,35	59 432,35
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)	5,27	132 715,46	132 715,46
	ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	28,08	707 144,25	707 144,25

	Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
	ВСЕГО	187 294,13	743 860,52	656 793,82	274 360,83
	в том числе:				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	179 597,40	724 404,24	636 545,16	267 456,48
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	7 696,73	19 456,28	20 248,66	6 904,35
2.1.	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Холодная вода для ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Тепловая энергия для ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Водоотведение	1 239,82	4 929,33	4 332,62	1 836,53
2.6.	Электроэнергия	6 456,91	14 526,95	15 916,04	5 067,82

Исп. Гоголина О.В.