

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул. Магистральная, д.115

Принят в управление

01.10.2020 г.

Отчетный период январь-декабрь 2022 г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 30.09.2022	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.10.2022 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		22,60	23,45	1 224 018,38	1 224 018,38
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ВНЕЖИХ, ДЕРАТИВКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,39	4,56	237 828,45	237 828,45
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	7,50	7,80	406 441,17	406 441,17
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	6,43	6,68	348 358,98	348 358,98
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	3,51	3,62	189 806,69	189 806,69
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,77	0,79	41 583,09	41 583,09
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,47	4,65	242 255,03	242 255,03
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,00	0,00	0,00	0,00
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		7,93	8,27	430 049,63	1 064 376,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	7,46	7,98	407 246,00	1 031 423,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ	0,00	0,17	2 280,36	9 637,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	0,47	0,12	20 523,27	23 316,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		35,00	36,37	1 896 323,04	2 530 649,41

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	1 887 761,04
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 825 995,29
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	61 765,75
2	Сумма расходов за отчетный период	2 600 317,72
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	2 530 649,41
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	69 668,31
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)	-489 979,26
4	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-1 194 633,38

Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
ВСЕГО	231 347,05	1 965 991,62	1 887 865,45	309 473,22
в том числе:				
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	222 946,35	1 896 323,31	1 825 995,29	293 274,37
2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	8 400,70	69 668,31	61 870,16	16 198,85
2.1. Холодное водоснабжение	539,13	7 710,48	6 829,27	1 420,34
2.2. Горячее водоснабжение	519,20	0,00	104,16	415,04
2.3. Холодная вода для ГВС	0,26	0,00	0,07	0,19
2.4. Тепловая энергия для ГВС	0,80	0,00	0,25	0,55
2.5. Водоотведение	2 207,79	18 621,71	17 816,62	3 012,88
2.6. Электроэнергия	5 133,52	43 336,12	37 119,79	11 349,85

Исп. Гоголина О.В.