

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул. Изыскателей, д.46

Принят в управление

01.07.2020 г.

Отчетный период январь-декабрь 2022 г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 30.06.2022	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.07.2022 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		24,28	25,21	1 283 166,82	1 283 166,82
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ВНЕШНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,42	4,59	233 609,48	233 609,48
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	9,09	9,46	480 960,69	480 960,69
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	6,47	6,72	341 987,68	341 987,68
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	3,51	3,62	184 865,21	184 865,21
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,79	0,82	41 743,76	41 743,76
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСТОРНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,47	4,65	236 461,54	236 461,54
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,00	0,00	0,00	0,00
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,25	6,51	330 838,73	31 504,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	6,25	6,51	330 838,73	15 260,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	14 680,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	1 564,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		35,00	36,37	1 850 467,09	1 551 132,36

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	1 872 931,16
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 783 480,76
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	89 450,40
2	Сумма расходов за отчетный период	1 648 019,26
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 551 132,36
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	96 886,90
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)	-442 122,35
4	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-209 773,95

Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
ВСЕГО	285 515,35	1 987 055,25	1 918 953,03	353 617,57
в том числе:				
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	263 331,93	1 842 396,15	1 783 480,76	322 247,32
2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	22 183,42	144 659,10	135 472,27	31 370,25
2.1. Холодное водоснабжение	4 867,04	30 738,00	30 001,83	5 603,21
2.2. Горячее водоснабжение	2 613,61	0,00	185,27	2 428,34
2.3. Холодная вода для ГВС	2 722,69	15 567,79	14 943,18	3 347,30
2.4. Тепловая энергия для ГВС	8 318,72	47 772,20	45 836,60	10 254,32
2.5. Водоотведение	2 601,23	18 158,45	17 462,05	3 297,63
2.6. Электроэнергия	1 060,13	32 422,66	27 043,34	6 439,45

Исп. Гоголина О.В.