

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**  
расположенного по адресу: ул. В.Высоцкого, д.5

Принят в управление

01.01.2021 г.

Отчетный период январь-декабрь 2022

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>22,05</b>	<b>950 469,65</b>	<b>950 469,65</b>
1	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ВНЕШНИХ, ДЕРАТИВКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,47	192 680,24	192 680,24
2	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	6,65	286 649,58	286 649,58
3	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	6,47	278 890,64	278 890,64
4	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>	3,51	151 299,25	151 299,25
5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,95	40 949,94	40 949,94
<b>II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b> (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,47	192 680,24	192 680,24
<b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>		0,00	0,00	0,00
<b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		5,90	254 320,68	1 017 587,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	5,28	227 595,46	1 006 889,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внеплановые работы)	0,00	0,00	8 002,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	0,62	26 725,22	2 696,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>32,42</b>	<b>1 397 470,57</b>	<b>2 160 736,89</b>

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>1 452 402,95</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 368 696,09
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	83 706,86
2	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>2 268 286,49</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	2 160 736,89
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	107 549,60
3	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-442 323,83</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-1 234 364,63</b>

Наименование услуги		Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
<b>ВСЕГО</b>		<b>343 439,61</b>	<b>1 504 709,16</b>	<b>1 452 402,95</b>	<b>395 745,82</b>
<b>в том числе:</b>					
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	324 151,06	1 397 159,56	1 368 696,09	352 614,53
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	19 288,55	107 549,60	83 706,86	43 131,29
2.1.	Холодное водоснабжение	5 959,56	11 348,11	11 642,99	5 664,68
2.2.	Горячее водоснабжение	2 590,20	0,00	1 170,30	1 419,90
2.3.	Холодная вода для ГВС	0,00	10 302,65	6 018,48	4 284,17
2.4.	Тепловая энергия для ГВС	0,00	31 620,07	18 494,71	13 125,36
2.5.	Водоотведение	3 494,12	15 281,50	14 846,59	3 929,03
2.6.	Электроэнергия	7 244,67	38 997,27	31 533,79	14 708,15

Исп. Гоголина О.В.