

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул. В.Высоцкого, д.46А

Принят в управление

01.04.2020 г.

Отчетный период январь-декабрь 2022 г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 31.03.2022	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.04.2022 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		22,74	23,61	849 877,60	849 877,60
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ВНЕШНИХ, ДЕРАТИВКАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,26	4,42	159 130,66	159 130,66
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	7,32	7,63	274 391,39	274 391,39
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	6,51	6,78	243 873,18	243 873,18
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	3,52	3,62	130 610,66	130 610,66
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	1,13	1,16	41 871,71	41 871,71
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,47	4,65	167 305,18	167 305,18
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,00	0,00	0,00	0,00
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		7,79	8,11	291 739,54	225 898,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	7,79	6,36	244 054,84	210 271,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ	0,00	0,04	1 089,94	6 474,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	0,00	1,71	46 594,76	0,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	9 153,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		35,00	36,37	1 308 922,32	1 243 080,78

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	1 379 662,54
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 305 214,97
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	74 447,57
2	Сумма расходов за отчетный период	1 309 958,08
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 243 080,78
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	66 877,30
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)	-19 697,23
4	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	42 436,96

	Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
	ВСЕГО	191 603,74	1 375 738,95	1 380 024,06	187 318,63
	в том числе:				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	175 475,77	1 308 861,65	1 305 214,97	179 122,45
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	16 127,97	66 877,30	74 809,09	8 196,18
2.1.	Холодное водоснабжение	8 120,77	34 500,75	39 343,26	3 278,26
2.2.	Горячее водоснабжение	1 507,60	0,00	361,52	1 146,08
2.3.	Холодная вода для ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Тепловая энергия для ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Водоотведение	1 672,91	12 262,71	12 315,08	1 620,54
2.6.	Электроэнергия	4 826,69	20 113,84	22 789,23	2 151,30

Исп. Гоголина О.В.