

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**  
расположенного по адресу: ул. В.Высоцкого, д.42

Принят в управление

01.04.2020 г.

Отчетный период январь-декабрь 2022

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 31.03.2022	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.04.2022 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>22,31</b>	<b>23,15</b>	<b>1 235 016,20</b>	<b>1 235 016,20</b>
1	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ВНЕШНИХ, ДЕРАТИВКАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,27	4,44	236 747,33	236 747,33
2	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	7,35	7,64	407 409,98	407 409,98
3	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	6,40	6,66	355 053,70	355 053,70
4	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>	3,52	3,62	193 543,30	193 543,30
5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,77	0,79	42 261,89	42 261,89
<b>II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b> (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,47	4,65	247 918,46	247 918,46
<b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>8,22</b>	<b>8,57</b>	<b>456 670,65</b>	<b>449 660,00</b>
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	7,65	6,19	352 900,22	443 697,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ	0,10	0,54	23 149,82	5 963,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	0,47	1,84	80 620,61	0,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>35,00</b>	<b>36,37</b>	<b>1 939 605,31</b>	<b>1 932 594,66</b>

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>1 983 062,64</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 911 318,56
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	71 744,08
2	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>2 004 476,09</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 932 594,66
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	71 881,43
3	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>74 940,80</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>53 664,70</b>

Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
<b>ВСЕГО</b>	<b>484 698,66</b>	<b>2 081 513,04</b>	<b>2 057 873,49</b>	<b>508 338,21</b>
<b>в том числе:</b>				
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	443 761,51	1 939 407,15	1 911 318,56	471 850,10
2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	40 937,15	142 105,89	146 554,93	36 488,11
2.1. Холодное водоснабжение	7 097,24	23 227,70	22 832,07	7 492,87
2.2. Горячее водоснабжение	7 614,13	0,00	3 242,16	4 371,97
2.3. Холодная вода для ГВС	4 142,31	22 881,07	23 308,66	3 714,72
2.4. Тепловая энергия для ГВС	12 711,54	70 224,46	71 568,69	11 367,31
2.5. Водоотведение	6 869,88	18 230,08	18 821,81	6 278,15
2.6. Электроэнергия	2 502,05	7 542,58	6 781,54	3 263,09

Исп. Гоголина О.В.