

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**  
расположенного по адресу: ул.В.Высоцкого, д.40

Принят в управление

01.08.2020 г.

Отчетный период январь-декабрь 2022

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 31.07.2022	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2022 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>16,46</b>	<b>17,08</b>	<b>1 172 543,65</b>	<b>1 172 543,65</b>
1	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ВНЕШНИХ, ДЕРАТИВАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,60	4,79	328 174,29	328 174,29
2	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	4,32	4,49	307 951,97	307 951,97
3	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	4,48	4,66	319 465,84	319 465,84
4	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>	2,57	2,65	182 585,30	182 585,30
5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,49	0,49	34 366,25	34 366,25
<b>II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b> (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСТОРНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,47	4,65	318 764,48	318 764,48
<b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>		0,19	0,00	7 773,31	0,00
<b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		0,58	0,82	47 691,94	82 565,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	0,11	0,13	8 299,33	0,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ	0,34	0,11	17 124,68	32 813,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	0,13	0,58	22 267,93	0,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	49 752,00
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>21,70</b>	<b>22,55</b>	<b>1 546 773,38</b>	<b>1 573 873,13</b>

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 31.07.2022	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2022 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА (ЛИФТОВ)</b>		<b>8,85</b>	<b>8,85</b>	<b>620 696,52</b>	<b>503 570,74</b>
1	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	7,18	7,18	503 570,74	503 570,74
2	РЕМОНТ ЛИФТА (ЛИФТОВ) (ремонтный фонд)	1,67	1,67	117 125,78	0,00

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>2 286 468,49</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 555 194,12
	Обслуживание лифтов	620 699,52
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	110 574,85
2	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>2 182 620,24</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 573 873,13
	Обслуживание лифтов	503 570,74
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	105 176,37
3	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-375 217,13</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-393 896,14</b>

Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
<b>ВСЕГО</b>	<b>338 352,94</b>	<b>2 272 650,53</b>	<b>2 292 671,96</b>	<b>318 269,19</b>
<b>в том числе:</b>				
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	226 122,15	1 546 774,64	1 555 194,12	217 702,67
1.2. Обслуживание лифтов	90 365,04	620 699,52	626 588,26	84 413,98
2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	21 865,75	105 176,37	110 889,58	16 152,54
2.1. Холодное водоснабжение	461,85	0,00	196,37	265,48
2.2. Горячее водоснабжение	565,26	0,00	266,43	298,83
2.3. Холодная вода для ГВС	20,90	0,00	15,73	5,17
2.4. Тепловая энергия для ГВС	64,20	0,00	48,30	15,90
2.5. Водоотведение	3 177,17	19 714,88	19 818,97	3 073,08
2.6. Электроэнергия	17 576,37	85 461,49	90 543,78	12 494,08

Исп. Гоголина О.В.