

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул.В.Высоцкого, д.36

Принят в управление

01.08.2020 г.

Отчетный период январь-декабрь 2022

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 31.07.2022	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2022 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		15,96	16,44	966 108,17	966 108,17
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ВНЕШНИХ, ДЕРАТИВАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	3,86	3,99	234 004,29	234 004,29
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	4,01	4,16	243 470,14	243 470,14
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	4,82	4,95	291 396,74	291 396,74
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	2,68	2,75	161 964,56	161 964,56
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,59	0,59	35 272,44	35 272,44
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСТОРНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,47	4,65	271 718,11	271 718,11
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,00	0,44	10 962,16	18 915,34
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		3,98	3,83	234 202,43	982 740,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	3,57	3,83	219 905,81	938 854,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ	0,30	0,00	10 460,94	2 109,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	0,11	0,00	3 835,68	0,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	41 777,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		24,41	25,36	1 482 990,87	2 239 481,62

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2022 по 31.07.2022	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2022 по 31.12.2022	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА (ЛИФТОВ)		8,85	8,85	529 086,63	348 539,55
1	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	5,83	5,83	348 539,55	348 539,55
2	РЕМОНТ ЛИФТА (ЛИФТОВ) (ремонтный фонд)	3,02	3,02	180 547,08	0,00

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	2 129 119,99
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 461 579,91
	Обслуживание лифтов	518 491,80
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	149 048,28
2	Сумма расходов за отчетный период	2 746 943,54
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	2 239 481,62
	Обслуживание лифтов	348 539,55
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	158 922,37
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)	127 702,10
4	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-650 199,61

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
	ВСЕГО	233 411,54	2 255 975,02	2 189 572,82	299 813,74
	в том числе:				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	165 132,93	1 493 914,29	1 461 579,91	197 467,31
1.2.	Обслуживание лифтов	56 448,35	518 491,80	508 120,04	66 820,11
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	11 830,26	243 568,93	219 872,87	35 526,32
2.1.	Холодное водоснабжение	2 005,68	51 808,35	47 853,22	5 960,81
2.2.	Горячее водоснабжение	95,51	0,00	33,90	61,61
2.3.	Холодная вода для ГВС	172,77	27 579,25	23 065,34	4 686,68
2.4.	Тепловая энергия для ГВС	530,43	84 646,56	70 790,69	14 386,30
2.5.	Водоотведение	1 302,45	13 259,09	12 780,47	1 781,07
2.6.	Электроэнергия	7 723,42	66 275,68	65 349,25	8 649,85

Исп. Гоголина О.В.