

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД

расположенного по адресу: ул. Магистральная, д.55

Принят во временное управление 27.04.2021 г.

Отчетный период с 27.04.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 27.04.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	5,00	52 696,00	52 696,00
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	2,09	22 026,93	22 026,93
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ)	19,55	206 041,36	206 041,36
3.1.	в т.ч. текущий ремонт систем центрального теплоснабжения, водоснабжения, канализации			1 089,00
3.2.	в т.ч. текущий ремонт системы электроснабжения, электрооборудования			3 058,00
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	3,46	36 465,63	36 465,63
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)	5,86	61 759,71	61 759,71
	ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	35,96	378 989,63	378 989,63

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	289 835,80
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	274 075,37
1.2.	Вывоз ЖБО	15 760,43
2	Сумма расходов за отчетный период	394 750,06
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	378 989,63
1.2.	Вывоз ЖБО	15 760,43
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге " <u>Содержание и текущий ремонт общего имущества</u> " на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-104 914,26

	Наименование услуги	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
	ВСЕГО	394 750,03	288 331,79	107 336,09
	в том числе:			
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	378 989,60	274 075,37	104 914,23
1.2.	Вывоз ЖБО	15 760,43	14 256,42	2 421,86

Исп. Гоголина О.В.