

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**

расположенного по адресу: ул. Магистральная, д.55

Принят в управление 26.03.2021 г.

Отчетный период с 26.03.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 26.03.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
1	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	2,82	53 262,47	53 262,47
2	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	5,73	108 224,80	108 224,80
3	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ)	11,59	218 904,97	218 904,97
3.1.	в т.ч. текущий ремонт систем центрального теплоснабжения, водоснабжения, канализации			9 804,00
3.2.	в т.ч. текущий ремонт системы электроснабжения, электрооборудования			19 320,00
4	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>	0,31	5 855,09	5 855,09
5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	2,36	44 574,26	44 574,26
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b> (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)	5,27	99 536,60	99 536,60
	<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	28,08	530 358,19	530 358,19

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>360 060,76</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	347 508,32
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	12 552,44
2	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>550 607,36</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	530 358,19
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	20 249,17
3	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-182 849,87</b>

	Наименование услуги	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
	<b>ВСЕГО</b>	<b>547 354,89</b>	<b>360 060,76</b>	<b>187 294,13</b>
	<b>в том числе:</b>			
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	527 105,72	347 508,32	179 597,40
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	20 249,17	12 552,44	7 696,73
2.1.	<i>Холодное водоснабжение</i>	0,00	0,00	0,00
2.2.	<i>Горячее водоснабжение</i>	0,00	0,00	0,00
2.3.	<i>Водоотведение</i>	3 574,07	2 334,25	1 239,82
2.4.	<i>Электроэнергия</i>	16 675,10	10 218,19	6 456,91

Исп. Гоголина О.В.