

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**  
расположенного по адресу: ул.Магистральная, д.109

Принят в управление

01.01.2021 г.

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>18,12</b>	<b>442 272,96</b>	<b>442 272,96</b>
1	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,16	101 537,28	101 537,28
2	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b> (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	5,68	138 637,44	138 637,44
3	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	4,16	101 537,28	101 537,28
4	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОВОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>	2,75	67 122,00	67 122,00
5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОВОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	1,37	33 438,96	33 438,96
<b>II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b> (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	104 710,32	104 710,32
<b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОВОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>		1,06	25 872,48	25 872,48
<b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		0,00	0,00	76 676,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (внеплановые работы)	0,00	0,00	58 902,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внеплановые работы)	0,00	0,00	8 343,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	9 431,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>23,47</b>	<b>572 855,76</b>	<b>649 531,76</b>

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА (ЛИФТОВ)</b>		<b>8,85</b>	<b>216 010,80</b>	<b>174 029,04</b>
1	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	7,13	174 029,04	174 029,04
2	РЕМОНТ ЛИФТА (ЛИФТОВ) (ремонтный фонд)	1,72	41 981,76	0,00

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>731 771,37</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	505 598,88
	Обслуживание лифтов	189 836,91
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	36 335,58
2	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>863 251,11</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	649 531,76
	Обслуживание лифтов	174 029,04
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	39 690,31
3	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-143 932,88</b>

	Наименование услуги	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
	<b>ВСЕГО</b>	<b>828 558,07</b>	<b>731 771,37</b>	<b>96 786,70</b>
	<b>в том числе:</b>			
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	572 855,88	505 598,88	67 257,00
1.2.	Обслуживание лифтов	216 011,88	189 836,91	26 174,97
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	39 690,31	36 335,58	3 354,73
2.1.	Холодное водоснабжение	1 035,57	1 016,69	18,88
2.2.	Горячее водоснабжение	3 049,56	3 019,42	30,14
2.3.	Водоотведение	7 251,24	6 387,23	864,01
2.4.	Электроэнергия	28 353,94	25 912,24	2 441,70

Исп. Гоголина О.В.