

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**  
расположенного по адресу: ул. В.Высоцкого, д.30А

Принят в управление 01.07.2020 г.

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 30.06.2021	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.07.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>23,90</b>	<b>24,45</b>	<b>862 960,48</b>	<b>862 960,48</b>
1	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕКАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ )	4,20	4,28	151 352,74	151 352,74
2	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	8,83	9,06	319 304,30	319 304,30
3	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	6,29	6,45	227 386,07	227 386,07
4	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДΟМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>	3,45	3,51	124 223,47	124 223,47
5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	1,13	1,15	40 693,90	40 693,90
<b>II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b> (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	4,47	156 350,23	156 350,23
<b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>		0,63	0,51	20 346,95	10 173,47
<b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		3,29	3,96	129 399,45	164 428,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	3,29	3,96	129 399,45	137 364,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	5 201,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	9 530,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	12 333,00
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>32,11</b>	<b>33,39</b>	<b>1 169 057,11</b>	<b>1 193 912,18</b>

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>1 089 081,12</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 064 677,68
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	24 403,44
2	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>1 215 784,96</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 193 912,18
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	21 872,78
3	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-276 597,04</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-405 831,54</b>

Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
<b>ВСЕГО</b>	<b>136 711,41</b>	<b>1 190 706,59</b>	<b>1 089 081,12</b>	<b>238 336,88</b>
<b>в том числе:</b>				
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	127 663,74	1 168 833,81	1 064 677,68	231 819,87
2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	9 047,67	21 872,78	24 403,44	6 517,01
2.1. Холодное водоснабжение	1 323,75	2 026,02	2 430,36	919,41
2.2. Горячее водоснабжение	1 355,59	7 357,21	7 953,52	759,28
2.3. Водоотведение	1 343,93	11 662,38	10 020,29	2 986,02
2.4. Электроэнергия	5 024,40	827,17	3 999,27	1 852,30

Исп. Гоголина О.В.