

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**  
расположенного по адресу: ул. В. Высоцкого, д.34

Принят в управление

01.04.2020 г.

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.03.2021	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.04.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>22,03</b>	<b>22,55</b>	<b>1 195 102,59</b>	<b>1 195 102,59</b>
1	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,20	4,30	227 879,73	227 879,73
2	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	7,28	7,47	395 657,84	395 657,84
3	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	6,35	6,50	344 484,86	344 484,86
4	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>	3,45	3,51	186 301,68	186 301,68
5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,75	0,77	40 778,48	40 778,48
<b>II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b> (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	4,47	235 875,51	235 875,51
<b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>		0,50	0,00	6 663,15	0,00
<b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		6,83	7,98	410 050,26	543 232,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	6,61	7,45	385 929,65	495 630,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ	0,22	0,04	4 530,95	12 676,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	0,00	0,49	19 589,66	3 810,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	31 116,00
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>33,65</b>	<b>35,00</b>	<b>1 847 691,51</b>	<b>1 974 210,10</b>

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>1 896 800,55</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 784 065,05
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	112 735,50
2	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>2 096 483,33</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 974 210,10
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	122 273,23
3	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-78 252,58</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-268 397,63</b>

Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за отчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
<b>ВСЕГО</b>	<b>194 772,70</b>	<b>1 949 198,31</b>	<b>1 896 800,55</b>	<b>247 170,46</b>
<b>в том числе:</b>				
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	184 883,06	1 826 925,08	1 784 065,05	227 743,09
2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	9 889,64	122 273,23	112 735,50	19 427,37
2.1. Холодное водоснабжение	638,80	55 714,70	46 674,53	9 678,97
2.2. Горячее водоснабжение	2 320,19	28 584,06	29 594,74	1 309,51
2.3. Водоотведение	1 812,60	17 260,76	16 892,17	2 181,19
2.4. Электроэнергия	5 118,05	20 713,71	19 574,06	6 257,70

Исп. Гоголина О.В.