

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**

расположенного по адресу: ул.В.Высоцкого, д.36

Принят в управление

01.08.2020 г.

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.07.2021	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>15,62</b>	<b>15,96</b>	<b>942 293,72</b>	<b>942 293,72</b>
1	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕЗАКТИВАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	3,77	3,86	227 627,19	227 627,19
2	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	3,91	4,01	236 246,06	236 246,06
3	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	4,74	4,82	285 368,33	285 368,33
4	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>	2,63	2,68	158 477,09	158 477,09
5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,57	0,59	34 575,05	34 575,05
<b>II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b> (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	4,47	260 957,02	260 957,02
<b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		3,56	3,98	223 294,21	20 699,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	3,56	3,57	213 079,47	0,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ	0,00	0,30	7 474,20	18 842,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	0,00	0,11	2 740,54	1 857,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>23,47</b>	<b>24,41</b>	<b>1 426 544,95</b>	<b>1 223 949,74</b>

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.07.2021	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА (ЛИФТОВ)</b>		<b>8,85</b>	<b>8,85</b>	<b>529 086,63</b>	<b>348 539,55</b>
1	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	5,83	5,83	348 539,55	348 539,55
2	РЕМОНТ ЛИФТА (ЛИФТОВ) (ремонтный фонд)	3,02	3,02	180 547,08	0,00

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>2 034 185,87</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 408 938,00
	Обслуживание лифтов	506 978,69
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	118 269,18
2	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>1 687 268,67</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 223 949,74
	Обслуживание лифтов	348 539,55
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	114 779,38
3	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-57 286,16</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>127 702,10</b>

Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода	
<b>ВСЕГО</b>	<b>196 666,52</b>	<b>2 070 227,69</b>	<b>2 034 185,87</b>	<b>232 708,34</b>	
<b>в том числе:</b>					
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	136 978,13	1 437 092,80	1 408 938,00	165 132,93
1.2.	Обслуживание лифтов	45 071,53	518 355,51	506 978,69	56 448,35
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	14 616,86	114 779,38	118 269,18	11 127,06
2.1.	Холодное водоснабжение	2 101,01	27 771,82	27 867,15	2 005,68
2.2.	Горячее водоснабжение	5 269,26	35 244,38	40 418,13	95,51
2.3.	Водоотведение	2 328,41	-4 980,64	-3 954,68	1 302,45
2.4.	Электроэнергия	4 918,18	56 743,82	53 938,58	7 723,42

Исп. Гоголина О.В.