

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул.В.Высоцкого, д.40

Принят в управление 01.08.2020 г.

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.07.2021	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		16,11	16,46	1 140 106,13	1 140 106,13
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,51	4,60	318 939,82	318 939,82
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	4,23	4,32	299 301,97	299 301,97
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	4,38	4,48	310 114,48	310 114,48
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	2,53	2,57	178 610,98	178 610,98
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,46	0,49	33 138,88	33 138,88
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	4,47	306 140,15	306 140,15
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,26	0,19	16 189,54	5 727,71
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		0,21	0,58	25 540,90	159 253,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	0,07	0,11	6 078,38	0,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ	0,14	0,34	15 663,53	127 500,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	0,00	0,13	3 798,99	0,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	31 753,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		20,87	21,70	1 487 976,72	1 611 226,99

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.07.2021	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА (ЛИФТОВ)		8,85	8,85	620 696,52	503 570,74
1	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	7,18	7,18	503 570,74	503 570,74
2	РЕМОНТ ЛИФТА (ЛИФТОВ) (ремонтный фонд)	1,67	1,67	117 125,78	0,00

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	2 150 555,37
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 435 057,03
	Обслуживание лифтов	590 118,61
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	125 379,73
2	Сумма расходов за отчетный период	2 228 110,63
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 611 226,99
	Обслуживание лифтов	503 570,74
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	113 312,90
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)	-199 047,17
4	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-375 217,13

Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода	
ВСЕГО	266 756,70	2 222 004,19	2 150 555,37	338 205,52	
в том числе:					
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	173 191,84	1 487 987,34	1 435 057,03	226 122,15
1.2.	Обслуживание лифтов	59 717,38	620 703,95	590 118,61	90 302,72
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	33 847,48	113 312,90	125 379,73	21 780,65
2.1.	Холодное водоснабжение	1 642,28	3 299,27	4 479,70	461,85
2.2.	Горячее водоснабжение	4 002,36	0,00	3 437,10	565,26
2.3.	Водоотведение	3 271,69	18 993,90	19 088,42	3 177,17
2.4.	Электроэнергия	24 931,15	91 019,73	98 374,51	17 576,37

Исп. Гоголина О.В.