

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул. В.Высоцкого, д.46

Принят в управление 01.04.2020 г.
Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

| № п/п | Вид работ | Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.03.2021 | Размер платы руб./м2 в месяц с 01.04.2021 по 31.12.2021 | Сумма затрат, руб. (ПЛАН) | Сумма затрат, руб. (ФАКТ) |
|---|---|---|---|---------------------------|---------------------------|
| I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | 22,27 | 22,81 | 1 225 157,46 | 1 225 157,46 |
| 1 | РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРЖИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ) | 4,19 | 4,28 | 230 037,83 | 230 037,83 |
| 2 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) | 7,55 | 7,74 | 415 635,01 | 415 635,01 |
| 3 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ) | 6,34 | 6,51 | 349 446,79 | 349 446,79 |
| 4 | ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ | 3,45 | 3,51 | 188 839,04 | 188 839,04 |
| 5 | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ) | 0,74 | 0,77 | 41 198,79 | 41 198,79 |
| II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА) | | 4,29 | 4,47 | 239 088,06 | 239 088,06 |
| III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА | | 0,63 | 0,00 | 8 509,91 | 0,00 |
| IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | 6,46 | 7,72 | 400 101,03 | 626 858,00 |
| 1 | РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА | 5,65 | 7,72 | 389 159,72 | 611 822,00 |
| 2 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ | 0,38 | 0,00 | 5 132,96 | 15 036,00 |
| 3 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ | 0,43 | 0,00 | 5 808,35 | 0,00 |
| 4 | РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | 33,65 | 35,00 | 1 872 856,46 | 2 091 103,52 |

| № п/п | Наименование | Сумма, руб. |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Сумма доходов за отчетный период | 1 924 896,72 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 1 802 267,21 |
| 1.2. | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 122 629,51 |
| 2 | Сумма расходов за отчетный период | 2 207 451,23 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 2 091 103,52 |
| 1.2. | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 116 347,71 |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы) | -151 385,08 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы) | -440 221,39 |

| Наименование услуги | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период | Оплачено за расчетный период | Задолженность на конец отчетного периода |
|--|---|--|------------------------------|--|
| ВСЕГО | 262 003,87 | 2 004 892,52 | 1 924 896,72 | 341 999,67 |
| в том числе: | | | | |
| 1 Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 236 943,83 | 1 888 544,81 | 1 802 267,21 | 323 221,43 |
| 2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества: | 25 060,04 | 116 347,71 | 122 629,51 | 18 778,24 |
| 2.1. Холодное водоснабжение | 6 711,45 | 48 752,61 | 50 521,18 | 4 942,88 |
| 2.2. Горячее водоснабжение | 6 120,39 | 26 826,98 | 30 757,44 | 2 189,93 |
| 2.3. Водоотведение | 2 401,22 | 17 688,41 | 17 058,93 | 3 030,70 |
| 2.4. Электроэнергия | 9 826,98 | 23 079,71 | 24 291,96 | 8 614,73 |

Исп. Гоголина О.В.