

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД
расположенного по адресу: ул. Изыскателей, д.48

Принят в управление 01.08.2020 г.
 Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

| № п/п | Вид работ | Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.07.2021 | Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2021 по 31.12.2021 | Сумма затрат, руб. (ПЛАН) | Сумма затрат, руб. (ФАКТ) |
|---|---|---|---|---------------------------|---------------------------|
| I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | 21,88 | 22,43 | 1 496 481,07 | 1 496 481,07 |
| 1 | РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ИНЖЕНЕР. ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ) | 3,23 | 3,30 | 220 599,96 | 220 599,96 |
| 2 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) | 8,42 | 8,67 | 576 966,75 | 576 966,75 |
| 3 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ) | 6,19 | 6,34 | 423 206,72 | 423 206,72 |
| 4 | ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ | 3,45 | 3,51 | 235 208,85 | 235 208,85 |
| 5 | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ) | 0,59 | 0,61 | 40 498,79 | 40 498,79 |
| II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА) | | 4,29 | 4,47 | 295 449,39 | 295 449,39 |
| III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА | | 0,48 | 0,00 | 18 952,08 | 0,00 |
| IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | 7,00 | 8,10 | 504 824,76 | 267 588,00 |
| 1 | РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА | 7,00 | 5,37 | 427 831,93 | 249 151,00 |
| 2 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ | 0,00 | 0,87 | 24 536,18 | 16 580,00 |
| 3 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ | 0,00 | 1,86 | 52 456,65 | 1 857,00 |
| 4 | РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | 33,65 | 35,00 | 2 315 707,30 | 2 059 518,46 |

| № п/п | Наименование | Сумма, руб. |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Сумма доходов за отчетный период | 2 351 201,29 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 2 293 132,65 |
| 1.2. | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 58 068,64 |
| 2 | Сумма расходов за отчетный период | 2 098 527,96 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 2 059 518,46 |
| 1.2. | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 39 009,50 |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы) | -634 657,39 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы) | -401 043,20 |

| Наименование услуги | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период | Оплачено за расчетный период | Задолженность на конец отчетного периода |
|--|---|--|------------------------------|--|
| ВСЕГО | 522 415,25 | 2 354 717,78 | 2 351 201,29 | 525 931,74 |
| в том числе: | | | | |
| 1 Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 493 283,91 | 2 315 708,28 | 2 293 132,65 | 515 859,54 |
| 2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества: | 29 131,34 | 39 009,50 | 58 068,64 | 10 072,20 |
| 2.1. Холодное водоснабжение | 1 538,18 | 495,67 | 1 953,56 | 80,29 |
| 2.2. Горячее водоснабжение | 9 388,62 | 7 200,52 | 13 561,58 | 3 027,56 |
| 2.3. Водоотведение | 5 856,62 | 17 121,18 | 19 192,74 | 3 785,06 |
| 2.4. Электроэнергия | 12 347,92 | 14 192,13 | 23 360,76 | 3 179,29 |

Исп. Гоголина О.В.