

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**  
расположенного по адресу: ул. Магистральная, д.115Б

Принят в управление 01.07.2020 г.  
Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

| № п/п   | Вид работ   | Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 30.06.2021 | Размер платы руб./м2 в месяц с 01.07.2021 по 31.12.2021 | Сумма затрат, руб. (ПЛАН) | Сумма затрат, руб. (ФАКТ) |
|---|---|---|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |   | <b>23,23</b>  | <b>23,80</b>  | <b>629 515,35</b>         | <b>629 515,35</b>         |
| 1   | <b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b><br>(ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ИНЖЕНЕР. ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ) | 4,19  | 4,29  | 113 508,19                | 113 508,19                |
| 2   | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b><br>(РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)  | 7,73  | 7,95  | 209 883,07                | 209 883,07                |
| 3   | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b><br>(ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)   | 6,37  | 6,51  | 172 403,95                | 172 403,95                |
| 4   | <b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>   | 3,45  | 3,51  | 93 162,38                 | 93 162,38                 |
| 5   | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b><br>(ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)  | 1,49  | 1,54  | 40 557,76                 | 40 557,76                 |
| <b>II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b><br>(в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА) |   | 2,89  | 3,01  | 78 973,86                 | 78 973,86                 |
| <b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>  |   | 1,41  | 0,00  | 18 873,41                 | 0,00                      |
| <b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |   | 6,12  | 8,19  | 191 545,08                | 491 481,00                |
| 1   | РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА   | 5,80  | 8,07  | 185 655,50                | 490 392,00                |
| 2   | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ   | 0,32  | 0,00  | 4 283,33                  | 1 089,00                  |
| 3   | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ  | 0,00  | 0,12  | 1 606,25                  | 0,00                      |
| 4   | РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 0,00                      |
| <b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |   | <b>33,65</b>  | <b>35,00</b>  | <b>918 907,70</b>         | <b>1 199 970,21</b>       |

| № п/п | Наименование  | Сумма, руб.         |
|-------|---|---------------------|
| 1     | <b>Сумма доходов за отчетный период</b>   | <b>934 983,91</b>   |
| 1.1.  | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД  | 908 311,60          |
| 1.2.  | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД   | 26 672,31           |
| 2     | <b>Сумма расходов за отчетный период</b>  | <b>1 228 102,52</b> |
| 1.1.  | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД  | 1 199 970,21        |
| 1.2.  | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД   | 28 132,31           |
| 3     | <b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)</b> | <b>-111 908,44</b>  |
| 4     | <b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>  | <b>-403 567,05</b>  |

| Наименование услуги |  | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период | Оплачено за расчетный период | Задолженность на конец отчетного периода |
|---------------------|--|---|--|------------------------------|--|
| <b>ВСЕГО</b>        |  | <b>103 081,66</b>                         | <b>946 861,59</b>                                  | <b>934 983,91</b>            | <b>114 959,34</b>                        |
| <b>в том числе:</b> |  |   |  |                              |  |
| 1                   | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД     | 99 045,71                                 | 918 729,28   | 908 311,60                   | 109 463,39                               |
| 2                   | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества: | 4 035,95                                  | 28 132,31  | 26 672,31                    | 5 495,95                                 |
| 2.1.                | Холодное водоснабжение                               | 472,71                                    | 5 007,13   | 3 431,64                     | 2 048,20                                 |
| 2.2.                | Горячее водоснабжение                                | 1 252,70                                  | 3 373,48   | 4 468,26                     | 157,92                                   |
| 2.3.                | Водоотведение  | 1 160,06                                  | 8 757,90   | 8 817,22                     | 1 100,74                                 |
| 2.4.                | Электроэнергия                                       | 1 150,48                                  | 10 993,80  | 9 955,19                     | 2 189,09                                 |

Исп. Гоголина О.В.