

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**

расположенного по адресу: ул.Советская, д.90А

Принят в управление

01.08.2020 г.

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.07.2021	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>22,71</b>	<b>23,23</b>	<b>1 328 637,02</b>	<b>1 328 637,02</b>
1	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕЗАКТИВИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	9,72	9,91	567 877,39	567 877,39
2	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	4,85	5,00	284 687,24	284 687,24
3	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	4,75	4,87	278 167,68	278 167,68
4	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>	2,77	2,81	161 491,79	161 491,79
5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,62	0,64	36 412,92	36 412,92
<b>II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b> (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	4,47	252 958,73	252 958,73
<b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>		0,33	0,00	11 155,68	19 124,03
<b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		3,07	3,92	198 435,93	93 563,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	2,63	3,32	169 073,79	23 490,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ	0,10	0,10	5 795,16	17 643,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	0,34	0,50	23 566,98	40 097,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	12 333,00
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>30,40</b>	<b>31,62</b>	<b>1 791 187,36</b>	<b>1 694 282,78</b>

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.07.2021	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА (ЛИФТОВ)</b>		<b>8,85</b>	<b>8,85</b>	<b>512 871,66</b>	<b>348 289,12</b>
1	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	6,01	6,01	348 289,12	348 289,12
2	РЕМОНТ ЛИФТА (ЛИФТОВ) (ремонтный фонд)	2,84	2,84	164 582,54	0,00

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>2 450 436,37</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 730 286,86
1.2.	Обслуживание лифтов	496 961,94
1.3.	Домофон	57 598,22
1.3.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	165 589,35
2	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>2 200 786,97</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 694 282,78
1.2.	Обслуживание лифтов	348 289,12
1.2.	Домофон	0,00
1.3.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	158 215,07
3	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-295 767,53</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-259 763,45</b>

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
	<b>ВСЕГО</b>	<b>293 447,09</b>	<b>2 509 018,80</b>	<b>2 448 484,35</b>	<b>353 981,54</b>
	<b>в том числе:</b>				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	192 321,48	1 784 314,24	1 730 286,86	246 348,86
1.2.	Обслуживание лифтов	57 599,35	508 891,27	496 961,94	69 528,68
1.3.	Домофон	6 054,27	57 598,22	55 646,20	8 006,29
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	37 471,99	158 215,07	165 589,35	30 097,71
2.1.	<i>Холодное водоснабжение</i>	2 097,13	2 793,04	4 374,10	516,07
2.2.	<i>Горячее водоснабжение</i>	9 534,83	10 143,20	17 269,41	2 408,62
2.3.	<i>Водоотведение</i>	6 545,40	-11 055,36	-8 988,12	4 478,16
2.4.	<i>Электроэнергия</i>	19 294,63	156 334,19	152 933,96	22 694,86

Исп. Гоголина О.В.