

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**

расположенного по адресу: ул.Советская, д.90Б

Принят в управление

01.11.2020 г.

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.10.2021	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.11.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>23,08</b>	<b>23,61</b>	<b>1 348 675,02</b>	<b>1 348 675,02</b>
1	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	8,44	8,62	493 055,64	493 055,64
2	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	6,48	6,68	379 154,16	379 154,16
3	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	4,77	4,88	278 738,46	278 738,46
4	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>	2,77	2,81	161 635,32	161 635,32
5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,62	0,62	36 091,44	36 091,44
<b>II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b> (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	4,47	251 475,84	251 475,84
<b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>		0,12	0,24	8 149,68	0,00
<b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		2,91	3,30	173 180,70	122 623,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	2,91	2,39	164 351,88	85 347,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ	0,00	0,08	776,16	27 748,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	0,00	0,83	8 052,66	9 528,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>30,40</b>	<b>31,62</b>	<b>1 781 481,24</b>	<b>1 722 773,86</b>

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.07.2021	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА (ЛИФТОВ)</b>		<b>8,85</b>	<b>8,85</b>	<b>515 176,20</b>	<b>345 197,16</b>
1	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	5,93	5,93	345 197,16	345 197,16
2	РЕМОНТ ЛИФТА (ЛИФТОВ) (ремонтный фонд)	2,92	2,92	169 979,04	0,00

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>2 137 790,61</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 529 853,48
	Обслуживание лифтов	426 920,33
1.2.	Домофон	54 600,00
1.3.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	126 416,80
2	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>2 212 782,77</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 722 773,86
	Обслуживание лифтов	345 197,16
1.2.	Домофон	0,00
1.3.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	144 811,75
3	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-357 338,41</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-550 258,79</b>

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
	<b>ВСЕГО</b>	<b>215 607,45</b>	<b>2 562 411,04</b>	<b>2 133 620,64</b>	<b>644 397,85</b>
	<b>в том числе:</b>				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	158 701,09	1 870 359,59	1 529 853,48	499 207,20
1.2.	Обслуживание лифтов	39 034,30	492 639,70	426 920,33	104 753,67
1.3.	Домофон	5 010,84	54 600,00	50 430,03	9 180,81
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	12 861,22	144 811,75	126 416,80	31 256,17
2.1.	Холодное водоснабжение	1 048,45	36 161,93	30 989,96	6 220,42
2.2.	Горячее водоснабжение	689,74	24 466,81	22 690,75	2 465,80
2.3.	Водоотведение	2 752,55	29 432,29	26 189,45	5 995,39
2.4.	Электроэнергия	8 370,48	54 750,72	46 546,64	16 574,56

Исп. Гоголина О.В.