

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД

расположенного по адресу: ул.Советская, д.94

Принят в управление

01.11.2020 г.

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.10.2021	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.11.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		23,68	24,19	1 400 861,21	1 400 861,21
1	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	10,35	10,57	612 256,61	612 256,61
2	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	4,96	5,09	293 651,32	293 651,32
3	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	4,98	5,09	294 633,76	294 633,76
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ	2,77	2,82	163 772,75	163 772,75
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	0,62	0,62	36 546,77	36 546,77
II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	4,47	254 648,45	254 648,45
III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА		0,00	0,12	1 178,93	0,00
IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		2,43	2,84	147 267,76	53 244,00
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	2,43	2,50	143 927,46	32 196,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ	0,00	0,00	0,00	19 142,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	0,00	0,34	3 340,30	1 906,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		30,40	31,62	1 803 956,35	1 708 753,66

№ п/п	Вид работ/услуг	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.07.2021	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.08.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТА (ЛИФТОВ)		8,85	8,85	521 675,64	348 962,69
1	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	5,92	5,92	348 962,69	348 962,69
2	РЕМОНТ ЛИФТА (ЛИФТОВ) (резервный фонд)	2,93	2,93	172 712,95	0,00

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сумма доходов за отчетный период	2 316 182,54
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 556 751,38
	Обслуживание лифтов	441 664,48
1.2.	Домофон	0,00
1.3.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	317 766,68
2	Сумма расходов за отчетный период	2 404 481,54
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 708 753,66
	Обслуживание лифтов	348 962,69
1.2.	Домофон	0,00
1.3.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	346 765,19
3	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)	-338 622,67
4	Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)	-490 624,95

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
ВСЕГО		231 502,90	2 695 885,22	2 316 182,54	611 205,58
в том числе:					
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	168 714,39	1 853 762,95	1 556 751,38	465 725,96
1.2.	Обслуживание лифтов	41 138,67	495 357,08	441 664,48	94 831,27
1.3.	Домофон	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	21 649,84	346 765,19	317 766,68	50 648,35
2.1.	Холодное водоснабжение	199,06	36 520,79	31 637,42	5 082,43
2.2.	Горячее водоснабжение	4 364,79	186 258,14	172 957,50	17 665,43
2.3.	Водоотведение	3 410,10	34 885,02	31 460,70	6 834,42
2.4.	Электроэнергия	13 675,89	89 101,24	81 711,06	21 066,07

Исп. Гоголина О.В.