

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД

расположенного по адресу: ул.В.Цоя, д.15-А

Принят в управление

01.10.2020 г.

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

| № п/п | Вид работ | Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 30.09.2021 | Размер платы руб./м2 в месяц с 01.10.2021 по 31.12.2021 | Сумма затрат, руб. (ПЛАН) | Сумма затрат, руб. (ФАКТ) |
|---|--|---|---|---------------------------|---------------------------|
| I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | 20,88 | 21,68 | 941 896,58 | 941 896,58 |
| 1 | РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ НИЖНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ) | 3,43 | 3,58 | 154 934,84 | 154 934,84 |
| 2 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) | 8,07 | 8,40 | 364 270,01 | 364 270,01 |
| 3 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ) | 5,50 | 5,73 | 248 320,22 | 248 320,22 |
| 4 | ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ | 2,98 | 3,07 | 134 157,71 | 134 157,71 |
| 5 | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ) | 0,90 | 0,90 | 40 213,80 | 40 213,80 |
| II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСПОРТНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА) | | 4,29 | 4,47 | 193 696,47 | 193 696,47 |
| III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА | | 0,35 | 0,00 | 11 729,03 | 0,00 |
| IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | 3,48 | 4,01 | 161 413,73 | 177 999,00 |
| 1 | РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА | 3,48 | 3,54 | 156 163,59 | 153 376,00 |
| 2 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внесланные работы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 913,00 |
| 3 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ | 0,00 | 0,47 | 5 250,14 | 3 710,00 |
| 4 | РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | 29,00 | 30,16 | 1 308 735,81 | 1 313 592,05 |

| № п/п | Наименование | Сумма, руб. |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Сумма доходов за отчетный период | 1 371 693,14 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 1 269 103,96 |
| 1.2. | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 102 589,18 |
| 2 | Сумма расходов за отчетный период | 1 420 491,57 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 1 313 592,05 |
| 1.2. | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 106 899,52 |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы) | -238 365,02 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы) | -282 853,11 |

| Наименование услуги | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период | Оплачено за расчетный период | Задолженность на конец отчетного периода |
|---|---|--|------------------------------|--|
| ВСЕГО | 127 836,07 | 1 415 673,83 | 1 371 693,14 | 171 816,76 |
| в том числе: | | | | |
| 1.1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 119 411,32 | 1 308 774,31 | 1 269 103,96 | 159 081,67 |
| 2. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества: | 8 424,75 | 106 899,52 | 102 589,18 | 12 735,09 |
| 2.1. Холодное водоснабжение | 399,34 | 37 292,75 | 32 454,94 | 5 237,15 |
| 2.2. Горячее водоснабжение | 1 450,36 | 40 917,82 | 41 556,34 | 811,84 |
| 2.3. Водоотведение | 1 133,16 | 12 469,67 | 12 101,66 | 1 501,17 |
| 2.4. Электроэнергия | 5 441,89 | 16 219,28 | 16 476,24 | 5 184,93 |

Исп. Гоголина О.В.