

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД**  
расположенного по адресу: ул. В.Поя, д.21А

Принят в управление

01.06.2020 г.

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Вид работ	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.01.2021 по 31.05.2021	Размер платы руб./м2 в месяц с 01.06.2021 по 31.12.2021	Сумма затрат, руб. (ПЛАН)	Сумма затрат, руб. (ФАКТ)
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>21,50</b>	<b>21,99</b>	<b>784 969,71</b>	<b>784 969,71</b>
1	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> (ПОДМЕТАНИЕ И МЫТЬЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ВНЕШНИХ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ)	4,17	4,27	152 351,92	152 351,92
2	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (РУЧНАЯ, МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)	6,52	6,66	237 865,97	237 865,97
3	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	6,25	6,42	228 768,09	228 768,09
4	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ</b>	3,45	3,51	125 568,73	125 568,73
5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b> (ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ)	1,11	1,13	40 415,00	40 415,00
<b>II. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b> (в т.ч. РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПАСТОРНО-УЧЕТНАЯ РАБОТА)		4,29	4,47	158 357,12	158 357,12
<b>III. ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>		1,04	0,00	15 613,52	0,00
<b>IV. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>6,82</b>	<b>8,54</b>	<b>281 884,09</b>	<b>106 383,00</b>
1	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	4,07	8,54	240 598,34	81 040,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ (внеплановые работы)	0,00	0,00	0,00	12 714,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	2,75	0,00	41 285,75	12 629,00
4	РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>33,65</b>	<b>35,00</b>	<b>1 240 824,44</b>	<b>1 049 709,83</b>

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>1 253 200,17</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 210 461,69
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	42 738,48
2	<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>1 089 374,54</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 049 709,83
1.2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	39 664,71
3	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на НАЧАЛО отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>-134 791,93</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств по услуге "Содержание и текущий ремонт общего имущества" на КОНЕЦ отчетного периода (доходы-расходы)</b>	<b>25 959,93</b>

Наименование услуги	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено с учетом перерасчетов за отчетный период	Оплачено за расчетный период	Задолженность на конец отчетного периода
<b>ВСЕГО</b>	<b>153 692,55</b>	<b>1 280 474,16</b>	<b>1 253 200,17</b>	<b>180 966,54</b>
<b>в том числе:</b>				
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	144 483,58	1 240 809,45	1 210 461,69	174 831,34
2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:	9 208,97	39 664,71	42 738,48	6 135,20
2.1. Холодное водоснабжение	4 179,50	18 173,95	19 754,18	2 599,27
2.2. Горячее водоснабжение	2 190,87	7 411,08	8 854,43	747,52
2.3. Водоотведение	1 662,07	11 748,89	11 649,33	1 761,63
2.4. Электроэнергия	1 176,53	2 330,79	2 480,54	1 026,78

Исп. Гоголина О.В.